



SILVIA MENCARELLI

Porti turistici e fiscalità comunale

Oggetto di questa ricerca è l'analisi di alcuni profili giuridici dell'imposizione locale nel settore della portualità turistica, con particolare riferimento all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), reclamata da numerose amministrazioni comunali, non soltanto sulle costruzioni realizzate nell'area portuale, ma anche sui c.d. posti barca, cioè sugli spazi acquei appositamente attrezzati per consentire l'ormeggio delle imbarcazioni di diporto.

Lo studio si è concentrato in particolare su tre diversi aspetti, i quali hanno portato ad escludere l'applicazione del tributo locale. Un primo aspetto, di tipo soggettivo, concerne la rilevanza della concessione amministrativa rilasciata per lo sfruttamento dell'area portuale ai fini dell'individuazione della soggettività passiva dell'ICI. Un ulteriore profilo analizzato è, invece, di tipo oggettivo e riguarda l'inclusione del posto barca nell'ambito dei beni immobili astrattamente assoggettabili al tributo locale in questione, in forza della normativa vigente.

Un ultimo aspetto, che logicamente segue l'esame di questi profili, attiene, infine, all'accatastamento del singolo posto barca e, quindi, alla rilevanza dell'iscrizione catastale ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta comunale in esame.

Local Taxation of Marina

The purpose of this research is the review of some legal aspects of local taxation of marinas, with particular reference to the City Tax on Real Estate (ICI), claimed by several city administrations, not only on buildings constructed in the port area but also on the so-called boat docking places, namely, the water areas specially equipped to allow the mooring of pleasure boats.

In particular the study concentrates on three different aspects, which led to exclude the application of the local tax. In order to identify the taxpayer subject to ICI, the first aspect focuses on the administrative concession granted for the use of the port area. The second aspect concerns the inclusion of the boat-docking place in the concept of real estate in general, subject to the local tax under the laws in force. The last aspect, which logically follows from the first two, deals with the registration for tax purposes of the boat docking place with the Cadastre and then, with the relevance of such registration for the possible application of the local tax under consideration.